

Algemene Aannemingsvoorwaarden

1. Toepassingsgebied

1. Al onze in België uit te voeren werken zijn onderworpen aan de volgende algemene voorwaarden. Iedere afwijking of wijziging aan onderhavige clausules is ongeldig indien deze niet schriftelijk is gebeurd en aanvaard door beide partijen.
2. In principe maakt de volledige tekst van deze algemene voorwaarden integraal deel uit van onze offertes, behoudens in geval van uitdrukkelijke afwijking in onze offerte. De opdrachtgever veronderstelt kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden en alle clausules te hebben aanvaard, behoudens in geval van een uitdrukkelijk strijdig beding.
3. De eventuele nietigheid van of ongeldigheid van één van deze voorwaarden brengt niet nietigheid van de andere voorwaarden of van de overeenkomst mee.

2. Uitvoering, laattijdige uitvoering en oplevering der werken

1. De uitvoeringstermijn wordt uitgedrukt in werkdagen. Als werkdagen worden niet aangerekend, de zaterdagen, zondagen, wettelijke feestdagen, de jaarlijkse vakantiedagen en de consumptierustdagen, en de dagen waarop weersomstandigheden of gevolgen daarvan het werk gedurende tenminste vier uur onmogelijk maken of zouden maken.
2. Termijnen, waarbinnen de opdracht moet worden uitgevoerd, worden beschouwd als bij benadering aangegeven, behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding.
3. Vertraagde uitvoering van de prestaties geeft, indien deze zich binnen redelijke grenzen beweegt, generlei recht op schadevergoeding of ontbinding der overeenkomst. De opdrachtgever dient de aannemer in elk geval een bijkomende termijn van 30 dagen te gunnen na de uiterste contractueel overeengekomen termijn en dit na ingebrekestelling. Ingeval van niet uitvoering of laattijdige uitvoering te wijten aan de niet-levering van onze leveranciers ziet de opdrachtgever af van elk verhaal ten opzichte van de aannemer. Onze aansprakelijkheid als gevolg van niet of niet tijdig uitvoeren zal nooit meer dan 5% van de aannemingsprijs exclusief BTW bedragen.
4. De verplichting tot uitvoering van de prestaties zal in geval van overmacht worden opgeschort totdat deze overmachtsituatie zal zijn opgeheven, vermeerderd met de tijd nodig voor het weer opstarten van de werken, dewelke minstens 5 werkdagen bedraagt, behoudens het bepaalde onder artikel 10 'overmacht'.
5. De werkzaamheden die door ons straalbedrijf moeten worden verricht, geschieden op ons terrein. De opdrachtgever zal voor aanlevering en afhalen van de door ons te bewerken c.q. bewerkte goederen zorg dragen.
6. behoudens andersluidende overeenkomst, wordt overeengekomen dat indien binnen de 14 dagen na het beëindigen der werkzaamheden geen bemerkingen aangetekend werden overgemaakt aan de aannemer, de werken geacht moeten worden definitief aanvaard te zijn. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve oplevering. Verdere werken door andere ambachtslieden aan, onder of boven de door ons uitgevoerde werken, mogen slechts gebeuren na aanvaarding door onze werken, wat inhoudt dat een eventuele bescherming hiervan door de opdrachtgever dient te worden voorzien.

3. Levering van goederen

1. De bestelde goederen en materialen worden geleverd volgens de incoterm 'af fabriek/magazijn'. Ze worden vervoerd op risico en gevaar van de opdrachtgever.
2. De opdrachtgever staat er voor in dat op het adres van levering alle nodige voorzorgen genomen zijn en aan alle voorwaarden voldaan is opdat deze in goede omstandigheden zouden kunnen doorgaan, zonder dat de aannemer dat voorafgaandelijk nog dient te controleren. Alle kosten en schade die mede

veroorzaakt worden omdat dit niet het geval is, blijven uitsluitend ten laste van de opdrachtgever.

4. Eigendomsvoorbehoud – verantwoordelijkheid en risico

1. De verantwoordelijkheid en het risico over de goederen gaat op de opdrachtgever over van bij het tot stand komen van de overeenkomst, en in de mate waarin ze op soortgoederen slaat, van zodra deze geïndividualiseerd zijn.
2. De goederen blijven eigendom van de aannemer tot op het ogenblik van de volledige betaling van de prijs en aanhorigheden, zowel in uitvoering van de opdracht, als in uitvoering van elke andere vorige of toekomstige overeenkomst tussen de aannemer, de opdrachtgever en hun respectieve verbonden en geassocieerde ondernemingen.
3. Tot zolang verbindt de opdrachtgever er zich derhalve toe om:
 - deze goederen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de aannemer niet te vervreemden, te verpanden of met zekerheden te bezwaren;
 - de goederen te bewaren als een goed huisvader en er voor te zorgen dat de goederen verzekerd zijn voor alle risico's;
 - de aannemer vrije toegang te verschaffen tot alle plaatsen waar de goederen zich bevinden;
 - de goederen op eerste verzoek van de aannemer af te geven of ter zijner beschikking te stellen;

In geval van vervreemding van de goederen door de opdrachtgever, verleent de opdrachtgever aan de aannemer een pand op de schuldvordering van de opdrachtgever op de derde-verkrijger.

5. Opdracht

1. Indien en voorzover omtrent de prestatie niets bepaald is overeengekomen, kan de opdrachtgever slechts aanspraak maken op een prestatie die in overeenstemming is met hetgeen in de branche normaal en gebruikelijk is.
2. Indien en voorzover betrekkelijk de prestatie is overeengekomen dat deze volgens een monster zal zijn, geldt dat monster ter vaststelling van de doorsnee kwaliteit van de prestatie.
3. Wij garanderen de Kwaliteit van de door ons geleverde prestatie, indien en voorzover wij deze eigenschappen schriftelijk hebben toegezegd dan wel indien wij hieromtrent adviezen, aanwijzingen en voorschriften hebben gesteld.
4. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, hebben wij te allen tijde het recht om opgedragen werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door derden te laten uitvoeren.
5. Indien de verrichte prestatie afwijkt van hetgeen daarover is overeengekomen, dan kan de opdrachtgever de overeenkomst niet ontbinden, indien de tekortkoming gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, de ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.

6. Prijzen

1. De prijzen zijn opgemaakt aan de hand van de gegevens die aan ons werden overgemaakt door de opdrachtgever: plannen, lastenboek, gedetailleerde meetstaat, samenvattende meetstaat en uitvoeringstermijnen, zoals vermeld in onze offerte.
2. Alle prijzen zijn in euro en exclusief BTW en andere taxen. De BTW, taxen, andere heffingen en lasten, alsook hun wijzigingen, zijn steeds ten laste van de opdrachtgever. Wijzigingen in de regelgeving waardoor stringentere normen zouden gelden met een invloed op de opdracht zijn steeds ten laste van de opdrachtgever.
3. Alle zaken die niet uitdrukkelijk vermeld zijn in onze offerte zijn niet in onze prijs inbegrepen.

4. Voor de werken in regie worden de werkuren geteld vanaf het verlaten door de arbeiders/werknemers van het werkhuis, tot de terugkeer aan het werkhuis.

De verplaatsingskosten zijn niet in de uurlonen begrepen en worden afzonderlijk aangerekend aan een kilometervergoeding die gelijk is aan 0,55 euro per km.

5. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zijn wij bevoegd de overeengekomen prijs in dezelfde mate te verhogen als de mate waarin de kostprijs van de prestatie sinds het aangaan van de overeenkomst is gestegen.

Indien de verhoging plaatsvindt binnen drie maanden na de totstandkoming van de overeenkomst, dan is enkel een consument bevoegd de overeenkomst te ontbinden.

6. De prijs zal eveneens worden verhoogd met die extra kosten, mede gebaseerd op de door ons alsdan gehanteerde tarieven, welke mochten worden veroorzaakt doordat wij op verzoek van de opdrachtgever werken buiten de normale uren.

7. Wijziging aan de opdracht

1. Wanneer een contract afgesloten wordt op basis van forfaitaire prijzen, zal er toch een verrekening plaatsvinden wanneer:

- de uitvoering gewijzigd wordt;
- de plannen en/of meetstaten waarop de forfait gebaseerd is, fouten bevatten;

2. Wijzigingen moeten voorafgaandelijk schriftelijk gegeven worden en moeten worden ondertekend door de daartoe bevoegde personen. Zij duiden de wijzigingen aan die aan de oorspronkelijke beschrijving van de opdracht alsmede aan de overige contractuele documenten dienen te worden aangebracht.

3. Wijzigingen in de opdracht hebben tot gevolg dat de bedongen uitvoeringstermijnen automatisch worden verlengd.

4. De niet voorziene werken die de aannemer gehouden is uit te voeren, evenals al de andere wijzigingen van de opdracht, worden berekend tegen de eenheidsprijzen van de offerte, desgevallend aan de hand van overeen te komen eenheidsprijzen.

5. Voor de werken die aan de opdracht worden onttrokken heeft de aannemer recht op vergoeding zoals bepaald onder artikel 13.

8. Betaling

1. Alle betalingen dienen te onzen kantore dan wel op de door ons aangewezen rekeningen te geschieden zonder enige schuldvergelijking of korting.

2. Het factuurbedrag is opeisbaar op de vervaldag. De vervaldag is de 15^e dag na die waarop de prestatie voltooid c.q. waarop de factuur is verzonden aan opdrachtgever.

3. Indien betalingen in termijnen is overeengekomen, zal betaling geschieden telkens op de vervaldagen te weten terstond na het passeren van de geconvenieerde termijnen. Alle termijnen zijn terstond opeisbaar zonder dat enige ingebrekestelling nodig zal zijn bij gebreke van tijdige betaling van enige termijn.

4. In geval van niet-betaling of laattijdige betaling brengt het onbetaalde gedeelte van het factuurbedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling een verwijlinterest op in overeenstemming met artikel 5 van de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties voor niet-consumenten. Voor consumenten zal de interestvoet gelijk zijn aan de in België gehanteerde wettelijke interestvoet.

Tevens is er als schadevergoeding en zonder voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire vergoeding verschuldigd gelijk aan 15% voor niet-betalingen of laattijdige betalingen tot en met 1500 euro met een minimum van 113,45 euro. Voor niet-betaling of laattijdige betalingen vanaf 1501 euro tot en met 10.000 euro bedraagt het schadebeding 10% van het factuurbedrag. Voor niet-betalingen of laattijdige betalingen voor bedragen groter dan 10.000 euro geldt een schadebeding van 8%. Dit schadebeding dient ter dekking van de

buitengerechtelijke invorderingskosten en laat het opeisen van een rechtsplegingsvergoeding voor de gerechtelijke invorderingskosten onverlet.

5. Indien de opdrachtgever in gebreke blijft met betaling van het factuurbedrag hebben wij de bevoegdheid, naar keuze, hetzij de nakoming van de jegens opdrachtgever aangegane verplichting op te schorten totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden en/of voor hetgeen nog te leveren is contante betaling of vooruitbetaling, dan wel genoegzame zekerheidsstelling te vorderen, hetzij de overeenkomst met de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren zonder dat rechterlijke tussenkomst noodzakelijk zal zijn. De opdrachtgever blijft aansprakelijk voor de mogelijk hieruit voortvloeiende schade.

6. Wij zijn eveneens bevoegd nakoming van onze verplichtingen jegens opdrachtgever op te schorten, contante betaling te eisen, vooruitbetaling of zekerheidsstelling te vorderen indien wij, na het aangaan van overeenkomst zodanige aanwijzingen over de kredietwaardigheid van opdrachtgever hebben ontvangen dat wij, voorzover wij over die aanwijzingen voor het aangaan van de datum der overeenkomst hadden beschikt, die overeenkomst redelijkerwijze niet of slechts op andere voorwaarden zouden hebben aangegaan.

7. Protesten van facturen geschieden uitsluitend door schriftelijke en aangetekende zending binnen de acht dagen na ontvangst van de factuur en met vermelding van de factuurdatum en het factuurnummer.

8. In geval van faillissement, ontbinding van de vennootschap en bij niet nakoming of overtreding van één of meerdere bepalingen van de overeenkomst en deze voorwaarden worden alle door de opdrachtgever aan ons verschuldigde bedragen zonder ingebrekestelling direct opeisbaar.

9. Bij betaling mogen geen bedragen afgehouden worden als waarborg. Indien uitdrukkelijk een waarborg wordt overeengekomen wordt deze gegeven door een bankgarantie of een borg afgeleverd door een borgstellingsfonds en dit ten belope van maximaal 5% van de totale aannemingssom. 50% van deze waarborg komt vrij na het beëindigen van de werken en 50% maximaal 6 maanden later.

10. Alle betalingen zullen eerst worden aangewend in mindering op de alsdan verschuldigde interest en gemaakte kosten, vervolgens op het schadebeding en tenslotte op de hoofdsom.

11. We hebben te allen tijde het recht voor de betaling nadere zekerheden van opdrachtgever te verlangen.

9. Vrijwaring voor verborgen gebreken en de tien-jarige aansprakelijkheid in de zin van artikel 1792 en 2270 B.W.

1. De geldigheidsduur van de vrijwaringsverplichting voor verborgen gebreken is beperkt tot twaalf maanden na datum definitieve oplevering zoals voorzien onder artikel 2.6, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

De opdrachtgever verliest het recht om zich te beroepen op de vrijwaringsverplichting voor verborgen gebreken, indien hij de aannemer hiervan niet binnen tien dagen nadat hij dit heeft ontdekt of had behoren te ontdekken in kennis stelt onder opgave van de precieze aard van de gedane vaststellingen. De bewijslast rust op de Opdrachtgever. Iedere vrijwaring vervalt indien tot verwerking van geleverde zaken wordt overgegaan, alhoewel het gebrek daaraan uiterlijk waarneembaar was.

De opdrachtgever staat er op straffe van verval van iedere aanspraak uit hoofde van deze vrijwaringsverplichting voor in dat wij tijdig alle en juiste informatie verkrijgen welke van belang kan zijn voor de te leveren prestatie alsmede dat alle daarmee samenhangende adviezen, aanwijzingen en voorschriften van ons zullen worden opgevolgd en nageleefd.

Indien de schade binnen twee maanden van de prestatie wordt aangemeld en erkend, belooft het bedrag der schadevergoeding maximaal 100% van het oorspronkelijke door ons aan de opdrachtgever berekende factuurbedrag, exclusief BTW, terwijl in het geval van latere aanmelding het bedrag telkens met

10% wordt verminderd voor ieder volgend tijdvak van een maand, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Tot vergoeding van indirecte schade, zoals bijvoorbeeld gevolgschade, bedrijfsschade, vertragingsschade, winstderving etc. zijn wij nimmer gehouden.

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade die samenhangen met hoedanigheden, eigenschappen, gebreken en werking van niet door ons geleverde zaken of niet door opdrachtgever gewenste of voorgeschreven materialen, procedés, werkwijzen en constructies.

De opdrachtgever kan aan deze garantie nimmer enige recht jegens ons ontlenen indien hij niet tijdig aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.

2. Indien de opdrachtgever tot genoegen van ons bewijst dat wij dienen te vrijwaren wegens verborgen gebreken en dat uitsluitend daardoor door opdrachtgever niet uit hoofde van de overeenkomst van verzekering of uit anderen hoofde vergoed wordt, verbinden wij ons tot een gestelde vergoeding van die schade op een door ons te betalen wijze.

3. Iedere verplichting van ons tot herstel of vergoeding van schade of het totaal van meerdere van zulke verplichtingen jegens dezelfde opdrachtgever en terzake van dezelfde overeenkomst is beperkt tot hetzij het kosteloos herleveren van de prestatie hetzij tot betaling van het bedrag gelimiteerd als hieronder aangegeven, een en ander ter onzer keuze.

4. In geval van een dubbele oplevering start de termijn van de tienjarige aansprakelijkheid op het ogenblik van de voorlopige oplevering.

5. Bijkomende garanties zullen enkel van toepassing zijn indien deze expliciet vermeld worden in de offerte. Ook voor eventuele bijkomende garanties geldt de regeling zoals voorzien voor verborgen gebreken onder artikel 9.1, behoudens er in de offerte expliciet van afgeweken wordt.

10. Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan:

Elke omstandigheid waarmede wij ten tijde van het aangaan van de overeenkomst geen rekening konden houden en ten gevolge waarvan de normale uitvoering der overeenkomst redelijkerwijze niet door de opdrachtgever kan worden verlangd, zoals oorlog of oorlogsgevaar, onverschillig of België al dan niet rechtstreeks daarbij betrokken is, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, staat van beleg, oproer, sabotage, overstroming brand of andere vernietigingen en schade in fabrieken of magazijnen, uitsluitingen, bedrijfsbezetting, werkstakingen, breuk aan machines of gereedschap of andere steringen zowel in ons bedrijf als in de bedrijven waarvan wij de goederen, grondstoffen of andere hulpmiddelen betrekken of waar wij enige prestatie dienen te verrichten, beperkende overheids- of publiekrechtelijke maatregelen van welke aard ook, belemmeringen ten gevolge van ongunstige weeromstandigheden, schaarste aan vervoermiddelen, beperkingen of belemmeringen van de productie en/of aanvoer van goederen, grondstoffen en/of hulpstoffen, brandstoffen en/of energie.

2. In geval de overmacht langer dan zes maanden mocht duren hebben wij recht de overeenkomst voor dat gedeelte van de uitvoering hetwelk door de overmacht wordt belemmerd, voor ontbonden te houden zonder tussenkomst van de Rechter, mits wij een daartoe strekkend aangetekend schrijven aan opdrachtgever zenden. Terzake van deze ontbinding zal de opdrachtgever geen schadevergoeding kunnen vorderen.

12. Aansprakelijkheid en exoneration

1. Wij zijn niet gehouden tot vergoeding van enig door de opdrachtgever of derden geleden schade, voor zover de schade niet voortvloeit uit of veroorzaakt wordt door opzet of bewuste roekeloosheid van ons of van met de leiding van ons bedrijf belaste personen, een en ander voor zover dwingend recht zich hier niet tegen verzet. Opdrachtgever vrijwaart ons in dit verband voor schade van derden.

2. De Opdrachtgever vrijwaart ons voor alle aanspraken en rechten van derden wegens schending van octrooien, licenties of andere rechten voor het geval die schending voortvloeit uit de door de opdrachtgever gegeven aanwijzingen betreffende de uitvoering van de opdracht of voortvloeiende uit de door de opdrachtgever aan het voorwerp van de prestatie gegeven bestemming.
3. De opdrachtgever vrijwaart ons voor alle aanspraken en rechten van derden wegens burenhinder op basis van artikel 544 B.W.

13. Eenzijdige beëindiging van de opdracht door de opdrachtgever

1. In geval van eenzijdige beëindiging van de opdracht is de opdrachtgever van rechtswege een vergoeding verschuldigd van al de uitgaven en kosten van de aannemer, vermeerderd met een vergoeding voor gedeerde winst. De vergoeding voor gedeerde winst wordt forfaitair begroot op 15% van de oorspronkelijke contractprijs, tenzij de aannemer er voor opteert de werkelijke gedeerde winst te bewijzen.
2. De uitgaven en kosten bevatten onder meer ook: verzwaring van de algemene zetel- of administratiekosten, verzwaring van de algemene kosten van de werf, rendementsverlies of immobilisatie van materieel, rendementsverlies op de planning, kosten voortvloeiende uit de stopzetting en de hervatting van de werkzaamheden, bijkomende onderhoudskosten en/of instandhoudingskosten, gerechtvaardigde eisen van derden (aannemers, leveranciers en opdrachtgevers), stockagekosten, stijging van lonen en materiaalprijzen, intresten op tegoeden van derden.
3. De opdrachtgever is gehouden tot het vrijwaren van de aannemer voor alle aanspraken van onderaannemers, leveranciers of van derden waarop de aannemer beroep doet.

14. Asbest en Milieu

1. Indien er zich asbest in een woning of gebouw bevindt deelt de opdrachtgever dit dadelijk mede aan de aannemer.
2. Indien er een asbestinventaris voorhanden is, dan zal deze asbestinventaris overgemaakt worden aan de aannemer. Indien er geen asbestinventaris voorhanden is, dan zal de opdrachtgever een asbestfirma contacteren om na te gaan welke noodzakelijke formaliteiten en onderzoeken er dienen te gebeuren alvorens er werkzaamheden opgestart worden. Deze kosten zullen integraal en rechtstreeks gedragen worden door de opdrachtgever.
3. Indien er tijdens de werken nieuwe asbest ontdekt wordt, dan zullen alle bijkomende kosten hiertoe verhaald worden op de opdrachtgever. Alvorens de werken verder voortgang vinden zullen hiertoe verdere schriftelijke afspraken gemaakt worden. De ontdekking van asbest zal automatisch een wijziging van de opdracht inhouden.
4. Indien er een milieuvergunning voorhanden is, dan wel indien er interne veiligheidsmaatregelen voorhanden zijn, dan wel indien er sprake is van verontreinigde grond, dan zal de opdrachtgever alle relevante informatie aan de aannemer voorafgaandelijk en schriftelijk overmaken. Indien nadien informatie ontdekt wordt, dan zullen alle bijkomende kosten hiertoe verhaald worden op de opdrachtgever. Alvorens de werken verder voortgang vinden, zullen hiertoe verdere schriftelijke afspraken gemaakt worden. De mededeling van dergelijke feiten zal automatisch een wijziging van de opdracht inhouden.

15. Medewerking opdrachtgever

De opdrachtgever zal alle voor de uitvoering van de door ons te verrichten prestatie noodzakelijke medewerking verlenen. Bij gebreke van zodanige medewerking hebben wij, onverminderd andere ons toekomende rechten, de bevoegdheid om de nakoming van onze verplichting op te schorten totdat de vereiste medewerking wordt gegeven, alsmede om bij uitblijven van de vereiste medewerking ondanks aanmaning de overeenkomst geheel of gedeeltelijk

ontbonden te verklaren zonder dat rechterlijke tussenkomst noodzakelijk zal zijn. De op dit ogenblik uitgevoerde werken zullen dan gefactureerd worden en deze gelden zijn onmiddellijk opeisbaar.

16. Toepasselijk recht/Bevoegde rechter

Op deze overeenkomst en andere overeenkomsten/offertes ed. Die voortvloeien en/of verband houden met deze overeenkomst is Belgisch recht van toepassing. Een geschil wordt ook dan geacht aanwezig te zijn, indien een der partijen een vordering der wederpartij onbetaald laat zonder de juistheid van die vordering te betwisten of indien een der partijen een geschil aanwezig acht.

Indien de opdrachtgever een geschil wenst te doen berechten zal hij daarvan bij aangetekend schrijven aan ons mededeling doen. Binnen 14 dagen na ontvangst van dit schrijven zullen wij een keuze doen tussen berechting door de gewone rechter dan wel arbiters. Bij uitblijven van een beslissing zal de opdrachtgever zelf deze keuze kunnen maken.

Als bevoegde rechter zal uitsluitend de rechtbank te Antwerpen bevoegd zijn, tenzij wij een ander gerecht kiezen.

Voor consumenten zal de bevoegde rechtbank, die rechtbank zijn die aangeduid wordt onder artikel 624, 1^o, 2^o of 4^o Ger.W., naar onze keuze te bepalen.